

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«23» декабря 2020 г.

№ 3.2-05/3511

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (далее — Комитет) рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 933979-7), принятый Государственной Думой 16 декабря 2020 года (далее — Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на законодательное обеспечение возможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости при отсутствии заявлений от правообладателей таких объектов.

По вопросам ведения Комитета необходимо отметить следующее.

Федеральный закон предусматривает наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления городского поселения, муниципального, городского округа, внутригородского района полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в границах сельских поселений, а также на межселенных

территориях, полномочие по выявлению правообладателей таких объектов будет реализовываться органами местного самоуправления муниципальных районов.

Предусмотренные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) перечни вопросов местного значения городского поселения, муниципального, городского округа, внутригородского района дополняются новым вопросом местного значения – принятие решений и проведение на территории соответствующего муниципального образования мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости будет осуществляться в соответствии с предусмотренной Федеральным законом новой статьей 69¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно указанной статье процедура выявления правообладателей объектов недвижимости будет включать в себя проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов государственной власти указанных выше субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, направление запросов (в том числе, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости), подготовку проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и

направление указанного проекта лицу, выявленному в качестве правообладателя объекта недвижимости, принятие решения о выявлении правообладателя объекта недвижимого имущества, направление сведений о выявленном правообладателе объекта недвижимого имущества в ЕГРН.

Федеральным законом предусматривается, что полномочия органов местного самоуправления по выявлению правообладателей объектов недвижимости могут быть перераспределены между ними и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном частью 1² статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

Полагаем, что Федеральный закон будет способствовать наполнению ЕГРН актуальными и достоверными сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, повышению степени защиты права собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости, принадлежащие указанным лицам, а также вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных земельных участков и объектов капитального строительства.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Комитета



О.В. МЕЛЬНИЧЕНКО